

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 16. svibnja 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavku postupka radi
naknadne diobe Stečajne mase iza PIS - NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Kumičićeva
41, OIB: 40768229646, MBS: 040446591

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/428-22>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda od 16. travnja 2024.

Sud otvara ročište u 9,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio stečajni upravitelj Andrej Sablić.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A:
Kristian Lanča odv. u Opatiji, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK EGEN, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, KLAGENFURT, AUSTRIJA od 15. svibnja 2024. koji dostavlja svoj obračun potraživanja i ispričava se za nepristupanje današnjem ročištu. Navedeni je podnesak istaknut na e-oglasnoj ploči suda.

Sud utvrđuje da je predmet ovog ročišta razdioba kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m², k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m², te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m², odnosno ukupno 2877 m², koju je nekretninu u postupku elektroničke javne dražbe za 151.550,00 eura kupio u ovom postupku JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656.

Na navedenoj nekretnini bila su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 274/06-1 od 23. ožujka.2006.g., uknjiženog prava zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR.-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-887/09 od 06. travnja 2009. uknjiženog ovršnog prava zalogu za iznos od 823.772.48 KN sa zakonskom zateznom kamatom kako je to pobliže navedeno u prijedlogu za osiguranje koji čini sastavni dio ovog rješenja, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 10.052.80

KN sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje tekućom od 06. travnja 2009, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U RIJECI, POSL. BR. OVR-806/2021 14.03.2022, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 401.216,69 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 01.12.2012. godine pa do dana 31.07.2015. godine prema stopi zatezne kamate, te 42.625,00 na ime troškova ovršnog postupka, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 13.12.2014. godine zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, sve sukladno citiranom rješenju, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe posl.br. Z-15749/14 (Ovr-4373/2009), za korist: POSOJILNICA BANK EGEN, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, KLAGENFURT, AUSTRIJA, sa zabilježbom ovršivosti tražbine.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 20. ožujka 2024. kojim isti precizira trošak unovčenja u iznosu od 18.598,15 eura, od čega se 15.611,49 eura odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, 1.325,33 eura na odnose troška odvjetnika, 1.325,33 eura su knjigovodstveni troškovi, 186,00 eura troška elektroničke javne dražbe, te 150,00 eura bankovnih troškova.

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci razlučnih vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 od 9. svibnja 2024. koja precizira visinu svog razlučnog prava u iznosu od 522.375,87 eura. Navedeni vjerovnik kod troška unovčenja osporava po stečajnom upravitelju zatraženu naknadu odvjetničkog troška (troškovi odvjetnika Frane Dobrovića u iznosu od 1.325,33 eura), budući ti troškovi nisu bili potrebni u postupku prodaje predmetnih nekretnina u ovome stečajnom postupku odnosno isti nisu povezani s unovčenjem predmeta razlučnog prava, pa se ne mogu ni namirivati iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na kojima razlučno pravo ima ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je podneskom od 13. svibnja 2024. precizirala svoje razlučno pravo u iznosu od ukupno 233.447,89 eura.

Na izričit upit suda, odv. Kristian Lanča navodi kako ostale stavke troška unovčenja njegovoj stranci nisu sporne.

Sud poziva stečajnog upravitelja da precizira na što se precizno odnose odvjetnički troškovi odvjetnika Frane Dobrovića koje stečajni upravitelj navodi u trošku unovčenja, kao i da dostavi dokumentaciju za sve stavke iz troška unovčenja.

Stečajni upravitelj navodi da se radi o troškovima koje je stečajni upravitelj imao angažirajući odvjetnika Franu Dobrovića u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u kojem postupku se predmetna nekretnina prodavala. S obzirom da nije bila prodana ni na drugoj dražbi, postupak je obustavljen i tek tada se moglo pristupiti prodaji u ovom postupku. Navedeni troškovi još nisu plaćeni odvjetniku Frani Dobroviću, jer u ovom postupku za to nije bilo dovoljno novaca, a odvjetnik je pisao požurnice i osobno urgirao odlazeći na sud zajedno sa stečajnim upraviteljem. Posebno na okolnost nakon provedene druge javne dražbe, a odnosi se na obustavu postupka i njenu provedbu u zemljišnim knjigama. Stečajni upravitelj napominje da se radilo o kompliciranom i opsežnom ovršnom spisu sa puno ovrhovoditelja i nekoliko ovršenika.

Odvjetnik Kristian Lanča potvrđuje navode stečajnog upravitelja o složenosti spisa, ali ustraje kod svog prigovora s obzirom na sudsku praksu na koju se i pozvao u svom podnesku.

Stečajni upravitelj ističe da ne raspolaže dodatnom dokumentacijom glede tog ovršnog spisa, ali radi se samo o pravnom pitanju.

Stečajni upravitelj precizira račun stečajnog dužnika IBAN HR17 2488 0011 1001 4590 5 kod BKS bank AG.

Odv. Kristian Lanča ističe kako je broj žiro računa vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, 2402006-1031262160, IBAN HR9524020061031262160 (s pozivom na broj 05 260100005).

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,50 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30867-d6f3c**

Kontrolni broj: **0b692-05481-3f156**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.